

Mühlviertler Sonntags Rundschau
28 a / Sonntag, 13. Juli 2008

GASTRONOMIE

DISCOTHEK im Salekammergutzu
verpachten/verkaufen. Infos: Mag.
Altendorfer, Tel. 0676/840 848 800

GESCHÄFTSLOKAL

Bad Zell Zentrum: Geschäftslokal
zu vermieten, Ca 50 m²,
Tel: 07263/7631 oder 0664/3218332

HÄUSER ANKAUF

Suche Haus oder kleine Landwirtschaft im
Umkreis von 25 km von Linz in Allainlage.
Bevorzugt: Urfahr-Umgebung. Tel.
0664/2043132

HÄUSER VERKAUF

Haus 50 m² möbl., winterfest, gepflegter 500
m² Garten, Aufstellplatz, Hoftal nahe
Zwettl, VP 83.000,-, Tel. 0699/1220953



Bad Leonfelden, gepflegtes
Wohnhaus, ca. 934 m² Grund,
Wfl. 165 m², Loggia, Terrasse,
Kellerbau, KP € 369.000,-
RE/MAX LINZ-CITY
Kurt Gattringer 0732/660260-0
www.remax-linz-city.at

Liebhäberobjekt in Allainlage: 2 Fam.Haus
mit Nebengebäude/Naturteich, 2 Balkone,
2 Einbauküchen, 2 Bäder, neue Holz-Öl-
Sofa-Heizung, extra Brunnen 3500m² Grund,
ca. 200m² Wfl., VB 290.000,-, keine Makler
Fr. Pözl, Tel. 0676/6381899

EFH 150m² mit Garage und Wintergarten.
Nähe Wels; sofort beziehb.; Preis nach Ver-
einbarung. Tel. 0664/5356864

Traun/St. Martin: Grund 750 m², Doppel-
wohnhälfte, ca. 200 m² Wohnfläche u. Pool
überdacht, 2 Wohnräume, Doppelgarage
295.000,-, Tel. 0699/1052611

Perg: historisches Stadthaus im
Zentrum, teilw. vermietet, 175.000,-
Bei Gallneukirchen: liebliches Eckrei-
chenhaus am Linzerberg, ca. 145 m²
Wfl., 238.000,-

Nähe Ried/Riedmark: sanierungsbed.
Wohnhaus, ca. 160 m² Wfl, bewoh-
nbar, 97.000,-

Reichenau I., Mkr.: renoviertes Stock-
haus in Ortslage, nur ca. 22 km von
Linz, 218.000,-

Wartberg: großzügiges Wohnhaus in
schöner Siedlung, ca. 230 m² Wfl,
257.000,-
www.halatschek-immobilien.at,
0676/50 799 63



Haus in Walding! Ruhige Lage,
komplett neu ren., 2 WE mit je 120
m² + 2 Balkone und 2 Garagen,
Terrasse mit ca. 110 m², schön
gestalteten Garten, VB 224.000,-,
Tel. 0664/4428954

Verkaufe Einfamilienhaus in Bachmanning,
Wfl. 132m², Grundfläche 770m², in einer
Siedlung, teilsaniert, bezugsfertig, VP
150.000,-; ab 14Uhr Tel. 0664/7385681

St. Valentin - Reihenhäuser BJ1993, Wohn-
fläche 114m², Doppelgarage, 2 PKW Ab-
stellplätze, 2 Terrassen, Keller, Dachbo-
den (ausbaufähig), 301m² Grund, VB
160.000,-, zzgl. LD, Tel. 0664/3936151

Niedrigenergiehaus in idyllischer Lage des
oberen Mühlviertels. Näheres unter
www.immvoas.at/objekt/details.php?ON=131
77

Berglöhle, ÖÖ Ennstal, Beste Allainlage,
Traunaußicht Wfl. ca. 80 m², Grund ca.
700 m², DU/WC, Strom... Festpreis
135.000,-, Tel. 0650 4308450

Liebevoll restauriertes Bauernsachert in der
Nähe von Bad Zell I.M., schöne Grünhela-
ge, 127 m² Wfl., 2000 m² Glt., Saunahütte,
Capelet, herrliche Gartenanlage, Kaminofen,
teilmöbliert, Gaszentralheizung usw., Kauf-
preis 249.000,-, Tel. 0664/8336430

Verkaufe fast fertig gestelltes Ytong Haus.
180m² WF+Keller+Garage, GF 653m² in zen-
traler Südlage nahe St.Florian in neu ange-
legter Siedlung. Info 0650/4231710

Privatverkauf Einfamilienhaus in Nöstlbach
(L-L), Grundstück: 1100 m², Wohnfl.: 130
m², Garage, Wassertränke, Renoviert
2008, ruhige sonnige Lage, Preis n. Verein-
barung, Tel. 0676/943606

Verkaufe Einfamilienhaus in Kematen d.
Krems, Wohnfläche ca. 135 m²,
Grundfläche 1121 m² (Hanglage) VB
230.000,-, Tel. 0676/3418588

PRIVATVERKAUF: Einfamilienhaus, Franken-
burg 90 qm Wfl., 2.021 qm Glt., renoviert,
liegt bei, Fotos per Mail möglich, Tel.
0722/68182 oder 0680/2047650

Schwertberg: Einfamilienhaus (Bungalow) zu ver-
kaufen, 130 m² Wfl. ca. 1000m² Grund, zentral
und sonnig, Ziegelmassiv, bezaubernde Kachel-
öfen, 3 Heizsysteme, großer Wellnessraum, zus.
eigene Brunnen, Außenwand 52 cm, Tel.
0664/3777329

Luftenberg/St. Georgen a. Gusen ge-
forderte Reihenhäuser,
115-160m² Wfl., Keller, Garagen,
Ziegelmassiv, LF 88.000,- mit
2 Kinder, Bezug Herbst,
WERT HAUS TEL. 0732/67 89 67
oder 0676 / 96 291 39

Verkaufe Haus in Steeg am Hallstättersee, Ge-
meinde Bad Goisern, ca. 1000 m² Grund, Man-
sardenhaus, ruhige Lage, letztes Haus in der
Sackgasse, 500 m zum See, 165.000,-, Tel.
0664/2314500



**Förderbare
Stadtviellen**
107m² - 147m² Wohnfläche
inkl. Bodenplatte und Grund
ab ca. € 675,- / Monat

Besuchen Sie unsere
Musterhäuser in Pasching
von Montag-Sonntag

**Aktuelle Projekte in:
Linz / Pichling
Linz / Fischdorf
Traun
Pasching
Marchtrenk
Steyr
Feldkirchen/D.
Steyring
Taiskirchen**

veritas
Hr. Duzendorfer
0676 / 84668347
www.veritashaus.at

Suche Haus im Zentrum Linz bis ca 250.000
Nur Privatangebote rasche Abwicklung Tel.
0664/1107110

Linz / Scharfing Reihenhäuserneuprojekt,
große WBF, voll unterkellert, Niedrig-
energiehaus, Straßenanbindung,
Schlüsselübergabe incl. Grund 217 000,-
REALSERVICE KAINBERGER
0732 78 41 11 11

Neubauprojekt Ansfelden,
belagsfertig incl. Grund u. incl.
Keller 197 000,- **REALSERVICE**
KAINBERGER 0732 78 41 11 11

**IMMOBILIEN
VERKAUF**

VERSTEIGERUNGSKATALOG!
Immobilien ggf. bis zu 50 % unter
Schätzwert, maklerfrei ASYNDRUM
24h, 0800 500 811 (gebührenfrei!)

Gepflegter Landgasthof nahe
Eferding Haus 1.900 m², mit 15.000
m² Grund Gastgarten Brunnen,
1995-2000 komplett erneuert Nähe-
res auf Anfrage siehe auch
www.steingrub.at Tel.: 072776659

Vierseithof Geinberg, 5.500 m² Grund,
sofort beziehb., 350.000,-
Sacherl Reichersberg, Fastalleinlage,
180.000,-, provisionsfrei
R+S Immobilien 0676/3719298

**GRUNDSTÜCKE
ANKAUF**

Suche Haus bis Max. 200.000,- im Raum
Linz bis max 10 Km im Umkreis auch sani-
erungsbedürftig Zahle Bra Rasche Abwick-
lung ev.Abstrahus alles anbieten Grund bis
100 m² 0664/1107110

Suche Grund rund um Linz oder Zentrum
ev.mit Altem Haus zum abtragen etc...alles
Anbieten bis max 100m². Zahle Bra bin Pri-
vat. Tel. 0664/1107110

**GRUNDSTÜCKE
VERKAUF**

St. Pankraz, Ferienregion Pflryn-Präl,
Baugrund 795 m², voll aufgeschloss.,
33,-/m² inkl. aller Gebühren, kein Bauzwang,
von Privat Tel. 0699/1180216



Bad Leonfelden - Nähe Stadtplatz,
schönes Gst. ca. 1.221 m²,
Südwestlage, KP € 109.890,-
RE/MAX LINZ-CITY
Kurt Gattringer 0732/660260-0
www.remax-linz-city.at

Baugrund Ried, Nähe Zentrum, ruhige
Lage, 72,-/m²
Baugrund Reichersberg, 1.146m²,
27,-/m²
R+S Immobilien 0676/3719298

Zentrale Lage Perg: 2 Betriebs-
Bauzwecken (8209m² + 12537m²
geg. Technologiepark u. Fa. H-Bau)
Bei Interesse Mail an:
Baugrund.Perg@gmx.at

Verkaufe Baugrund in ruhiger Lage, Nähe
Hellerberg Gem. Schönbregg, 909m², voll auf-
geschloss., inkl. 16m² Blockhütte und Ge-
räterütte, VB 28.000,-, Tel. 0664/4615587

Schöner sonniger Baugrund in Steyregg Pul-
graben Kein Bauzwang, voll aufgeschloss.,
859 m² um 83.000,-, Tel. 0676/3904510

Großes, kompl. südl. ausgerichtete
Grundstück, mit 4383m² Bauland +
-6700m² Grünland zu verkaufen. Teilbar
in 1-6 Bauparzellen von privat zu ver-
kaufen! Anruf ab 17 Uhr unter:
0676/9503780

Verkaufe 3600m² großes Grund-
stück direkt am Lipno-Stausee in
Tschechien. Nur 10 Min. vom Grenz-
übergang Guggwald entfernt. Das
Grundstück ist voll aufgeschlossen.
Baubewilligung für eingereichtes
Projekt (ev. Pension) liegt vor. Boot-
anlegestelle vorhanden!! Bei Inter-
esse Kontakt unter Tel. 0676/550 50 00

MAUTHAUSEN: wunderschöner ebener/ger-
vollaufgeschlossener 969m² großer
BAUGRUND (am Siedlungsrand) provisions-
frei zu VERKAUFEN! Näheres Infos:
0650/686213 od.
baugrund.mauthausen@gmx.at

Engerwitzerdorf-Innertreffling (privat): Son-
niger, ebener Baugrund nahe Linz, ca. 770
m², voll aufgeschl., Zufahrt neu asphaltiert,
nahe Siedlungsfläche, Tel.
07235/62331 oder 0699/11197371

Grundstück 1000m², Wels-Pernau, Nähe
Gasthaus Rehler zu verkaufen, (Brunnen,
Kanal bis Grundgrenze, Bauhütte) FP
98.000,- täglich ab 19.00h Tel.
0664/8154821

Verkaufe voll aufgeschlossenen 664m²
Baugrund mit einem ca. 50m² großen Block-
hölzchen-Holzhaus, unterkellert, voll möbliert,
ca. 18km - Linz, VKP nach Vereinbarung, Tel.
0664/2118771

Privat: Baugrund 875m² in Kirchham/Ha-
genmühle, mit 670m² Wald und 2.500m²
Nutzgrund zu verkaufen, Preis: 55.000,- ru-
hige Lage. Tel. 0664/5221185

Baugründe zu verkaufen in Windhaag/Perg.
Tel. 0664/73841599

**EIGENTUMSWOHNUNG
KAUF**

Jungfamilie sucht: Neue/rwertige, ebenerdi-
ge ETW mit 2 Kinderzimmer, ab 100m²
Wohnfläche, mit Terrasse und Eigengar-
ten in einer ruhigen Lage, nicht im Zen-
trum, mit Keller, Küche und Bad zum Ab-
lösen, KFZ-Abstellplatz, nur in den
Bezirken Urfahr-Umgebung und Freistadt
Tel. 0664/8231676

**EIGENTUMSWOHNUNG
VERKAUF**

Perg: ETW 82 m², 2 SZ, beste Infra-
struktur, Sanierungsbedarf, VP € 81,
000,- 0699 1335932
www.boenisch-immobilien.at

Schöne Eigentumswohnung in Linz,
Schönergrubstrasse 79m² m², möbliert,
VZ,WZ,KU,SZ, Kinderzimmer, Bad,Wc,
+ Loggia + Tiefgarage + Kellerüberl (kom-
plett eingerichtet) ab Herbst 2008 beziehb.
Preis: 130.000,-, Tel. 0650 7653753

Gmunden: Eigentumswohnung, Info
07252/766 808 oder
www.er-sie-es-bau.at

Verk. private Eigentumswohnung ohne Mak-
lerkosten! 75 m² 3 ZL, Erdgeschoss, hofseitig,
mit Balkon, möbliert, Büro oder KiZi, WZ, SZ,
Kü, Bad neu, WC neu, Abstellraum, Tisch-
tennisraum im Keller, Autoabstellplatz, im
Haus wohnen nur inländer, Haus geb. 1975
und 2005 geg. saniert mit Vollwärmeschutz,
ab Oktober beziehb., Fotos per Mail, Finan-
zierung mögl., Tel. 0664/2516328 E-Mail:
manfredwimmer@24speed.at

Enns: Sonnige 3-Zimmer 79 qm Eigentumswoh-
nung mit schönem Ausblick zu verkaufen. Voll-
wärmeschutz, Gaszentralheizung grosser Keller
und PKW-Abstellplatz, VB 83.000,-+Sanierungs-
darlehen, Tel. 0650/2161081

Privatverkauf 78 m² - ETW Linz Süd, 3
Zimmer, 3 Stk. o. Lift, voll ausbezahlt, Tel.
0664/6173190, keine Makler

ETW; Inzerdorf/K, 1Jahr alte
Eigentumswohnung im Erdgeschoß,
mit Küche/Balkon/Kellerabteil/
Gartenbenutzung und Auto-
abstellplatz direkt vom Eigentümer
Provisionsfrei abzugeben.
Auskunft: 0664/41 41 453

Traunsee Ostufer Traumwgh.-OG 130m², 5
ZL, 2 Bäder, Garage u. Parkplatz, 160m²
Garten, 65m² Sommerterrasse m. Garten-
eigen, eigener Badesplatz m. Boot inkl. E-Aus-
zug, Trinkwasserquelle, Extras. Privatverkauf
- kein Makler 390.000,-, Tel. 0664/4846501

Steyr: geförderte Eigentumswoh-
nung, Info 07252 / 76 666 oder
www.er-sie-es-bau.at

Bad Hall: geförderte Eigentumswoh-
nung, Info 07252 / 76 666 oder
www.er-sie-es-bau.at

Enns: geförderte Eigentumswoh-
nung, Info 07252/76 666 oder
www.er-sie-es-bau.at



Bad Leonfelden:
privat, sehr schöne südseitige,
geförd. ETW, 78qm + Bqm Balkon,
1.OG, Garage, teilmöbliert,
Tel. 0676/3890938

Vöcklabruck Eigentumswohnung 68m² im
Hochparterre + Loggia, verputzt, großer
Garten, Ideal für Jung und Alt, 82000,-, Tel.
0664/7365629

Wels-Thalheim-Reinberghof
44m² - 2 Zimmerwohnung, möbliert,
Küche eingerichtet, Tiefgaragenplatz
beziehb. nach Vereinbarung.
Wels-Thalheim-Traunauer Arkade
70 m² Wohnung mit Balkon, Küche
eingerichtet, Tiefgaragenplatz, beziehb.
ab August 2008
www.otszulating-company.at
07242/9396-7775

65 m² WHG in Kematen/Krems. Tel.
0664/9933483

Buffet in Linz/Urfahr
zu verpachten 0699/12 34 33 53

VERMIETUNGEN

Frau mit Haustieren sucht Wohnung oder
Haus zu mieten. Bereich unteres Mühlviertel.
Tel. 0664/60791

Suche kleines Häuschen, Sacherl oder EG
Wohnung mit Garten, Hunde und Katzen
sollten erlaubt sein. Tel. 06802/149004

Pärchen sucht Haus mit Werkstattmöglich-
keit (Einbau einer Schmelze), zum
Mietan/Aufkauf, Holzheizung, Sanierungs-
bedürftig kein Problem! Tel. 0699/1120869

Junges Paar bald zu 3. Sucht Wohnung mit
Kinderzimmer im Raum Linz + Umgebung!
Tel. 0669/10149045

PACHT

TOP ANGEBOT - ideal für Jungunter-
nehmerInnen, Koch/KellnerIn, Land-
gasthaus in Oberösterreich, Bezirk
Kirchdorf-Kremstal, Komplettausstat-
tung! Ab sofort zu verpachten. Anruf
lohnt sich, 07587/8583 od.
0681/10366481.

88 m² Etagenwohnung in Eidenberg
Küche (Ablöse), Balkon 500 m², gr.
Terrasse, Miete incl. BK u. HZ 770,-
in Privathaus - Kauf mögl. Haushälfte
insgesamt 151 m² WF. 0650/2248740

Vermietete Wohnung am Bauhof,
70 m², nahe Gallneukirchen,
Tel. 0664/1432872

65 m² Wohnung + großer Balkon, schön ge-
schnitten, ruhige Lage, St. Peter / WZ 770,-
in Privathaus - Kauf mögl. Haushälfte
insgesamt 151 m² WF. 0650/2248740

Möblierte Zimmer im Zentrum Linz.
70 m², nahe Gallneukirchen,
Tel. 0664/1432872

Au/Donau 4332: Mietwohnung 63m²,
REAL ImmoTrade AG,
0664/96 28 660 r.rexhep@rit.at
www.rit.at

Wohnung 95 m² möbliert mit Balkon
ab 1. September zu vermieten. Zentra-
le, ruhige Lage Wels-Vogelweide
Spöttelsiedlung 650,- inkl. BK. Anruf
NUR zwischen 19 + 20 Uhr Tel.
07684/6278

Whg. 95m² in Perg, ab 1.8. MM 550,-
excl BK, keine Provision 0650/5207722

Rohrbach/M. 60/120m² Whg.
300,-/480,- + BK, Kaution 1.500,-
nur inländer, 0676/420 05 10

Vöcklabruck, 30 m² Whg., zentrums-
nahe, € 250,-, ohne BK, 0664/353535.

2Zi,65m²,Bismarckstr., Linz, Laminat,
Garten, 2,5 Jahre alte Küche für Ablö-
se NACHMIETER für 1.908 gesucht
Tel. 0664/9595900

Suche Nachmieter für Mietkauf-Reihenhaus
(GWB), in UU,90m²,neuv.ertigt, ab sofort,nä-
here Infos 0664/5450502

MIETGESUCHE

Suche Haus 160 m² WFL im Großraum
Linz-Lanz, ruhig, mit guter Verkehrsanbin-
dung zu Mieten. Tel. 0699/14140420

Lehrerspaar sucht Wohnung in Ottensheim,
Größe ab ca. 70 m². Miete inkl. BK maxi-
mal 700,- Tel. Nr. 0650/2236821 oder
0699/12194050

Frau mit Haustieren sucht Wohnung oder
Haus zu mieten. Bereich unteres Mühlviertel.
Tel. 0664/60791

Suche kleines Häuschen, Sacherl oder EG
Wohnung mit Garten, Hunde und Katzen
sollten erlaubt sein. Tel. 06802/149004

Pärchen sucht Haus mit Werkstattmöglich-
keit (Einbau einer Schmelze), zum
Mietan/Aufkauf, Holzheizung, Sanierungs-
bedürftig kein Problem! Tel. 0699/1120869

Junges Paar bald zu 3. Sucht Wohnung mit
Kinderzimmer im Raum Linz + Umgebung!
Tel. 0669/10149045

PACHT

TOP ANGEBOT - ideal für Jungunter-
nehmerInnen, Koch/KellnerIn, Land-
gasthaus in Oberösterreich, Bezirk
Kirchdorf-Kremstal, Komplettausstat-
tung! Ab sofort zu verpachten. Anruf
lohnt sich, 07587/8583 od.
0681/10366481.

Voll eingerichtetes Holzhaus auf Pachtgrund
im Almtalcamp Pettenbach günstig zu ver-
kaufen. Tel. 0699/1577510

ÜBERSIEDLUNG

Huber Umzüge - Ihre Umzugs-
spezialisten - 0664/92 99 846

Fuchs Umzüge siedeln sie mit
unsere Profis, Europaweit, preiswert,
Sowie Wochenend! 0664/149 17 50

Übersiedlungs-Spezialist! Preiswert
mit Tischler. Tel. 0664/2101612

VERLASSENSCHAFTSBERATUNG
ÜBERSIEDLUNG-RÄUMUNGEN
Die Ameise: hilfereich + preiswert
0732/64 00 71 - 0664/18 255 99

1A Übersiedlungsservice mit
Tischler Tel. 0664/320 94 80

Fleißige Biene! Übersiedlungen &
Räumungen aller Art 0664/53 33518

Müller Umzüge m. Tischler, schnell u.
preiswert. 0664/4791224

HAUSBAU

Granitsteine - wunderschöne blaue und
braune Findlinge und Würfelsteine in jeder
Größe - sehr günstig - ideal für Garten,
Stützmauern, Teiche, Treppen, etc... Trans-
port und Verlegung kann ev. günstig organi-
siert werden! Tel. 0676/9437441 privat

SUCHE gebrauchte Pfannenfenster,
Kunststoff/Alu mit Stock (Rahmen), 1-flügelig
10,- bis 15,-, 2-flügelig 20,- bis 25,-,
0664/9234760 od. 07758/40376 abends

Rigipsarbeiten - Dachausbau usw.
Tel. 0676 / 540 30 65

Verkaufe 21 gebrauchte Kunststofffenster
und 2 Balkonfenster. Internorm weiß, verschie-
dene Größen, günstig! 0664/6515704

Zu verkaufen: Grünbock Wasserzuberungs-
anlage, 1 Jahr gebrauchtl. - Wasserzuberer,
130.- VP 40.-, Tel.: 0676/ 9630414