

HENTSCHLÄGER Immobilien

TRAUN-Zentrum/Am Vogelstein
Niedrigenergie-Reihenhaus mit Garage 30 KW/hm², barrierefrei Gesamt-KP ab € 252.000,- belegs-fertig davon mind. € 78.000,- WBF Rohbau bereits zu besichtigen, Bezug 2008

Fr. Leitner-Rittschöber, 07237/6060-513 od. 0664/8280111 www.hentschlaeger-immobilien.at

Willkommen zu Hause!



Förderbare Stadtvillen

107m² - 147m² Wohnfläche inkl. Bodenplatte und Grund ab ca. € 675,- / Monat

Besuchen Sie unsere Musterhäuser in Pasching von Montag-Sonntag

Aktuelle Projekte in:
LinZ / Pichling
LinZ / Fischdorf
Traun
Pasching
Marchtrenk
Steyr
Feldkirchen/D.
Steyring
Taiskirchen

www.veritashaus.at
Hr. Duntendorfer
0676 / 84 66 83 47



Paradies im Grünen,
Grundstück 530m², zwei Gartenhäuschen im Rodital zu verkaufen. Hochwassersicher, Anschlüsse u. Brunnen, Gartengeräte vorhanden
Tel: 0664/4012718



Marchtrenk
10 förderbare Stadtvillen, gehobene Ausstattung, 107-147m² Wfl. Eigenschaft € 15.000,-, ca. 520 m² Grund, ab € 650,-/Monat
0676/84668319 - Hr. Scheiblehner www.veritashaus.at



Obermicheldorf, stilvoll renov.
Althaus an der B140, ca. 150 m² Wohnfläche, 1200 m² Grund in Hanglage, Terrasse, Zubau, keine Außengestaltung, VP 129.000,-, Tel. 0650/2905169

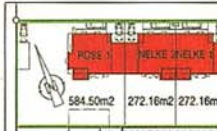
Reihenhaus Pichlingersee/Ausee 3 SZ, ruhige Lage, Vollwärmeschutz, 100.000,- + 70.000,- WBF
REALSERVICE KAINBERGER
0732 78 41 11 11



NÄHE Steyr: romantisches Holzhaus in den Bergen, www.top-onproject.at/landhaus

Wohnen in Katsdorf auf 150m² exklusive Mietkaufhäuser, Musterhaus nach Terminvereinbarung zu besichtigen, fast rund um die Uhr. Eigenmittel ca. 33.000,-, Nettomiete mit ca. € 550,-, Tel. 0664-5207171

Grünau/Almtal - idyllisches, ausbaufähiges Haus, 624m² Grund, Garage, voll aufgeschlossen, Bachnähe, € 89.000,-, Rotky Immobilien, 0664/42 33 74 2



Asten-Pichlingersee
Haus Rose, Wohnfläche 126 m², Haus Nelke, Wohnfl. 123,37 m², Haus Tulpe, Wohnfl. 116,63 m², Landesförderung möglich.
Info www.gerstl-massivhaus.at oder 0660/40 50 607



Einzelhäuser in Pasching 140 m²
Wohnfläche, Keller, Doppelgarage Niedrig-, Niedrigst- od. Passivhaus belagsfertiges Haus mit Grundstück provisionsfrei ab mtl. € 820,-
Wohnungsgenossenschaft Familie, 0732/653451-223 familie-linz.at



Gefördertes REIHENHAUS mit DACHTERRASSE, S/W-seitig, Gebirgsblick, Garten, Keller, Doppelgarage, schlüsself., Topausstattung, FP € 364.900,-
Am Südgarten Leonding 0664/922 97 57, www.lewog.at

LEONDING/Isidor: Parität, gefördertes Niedrigenergie-Reihenhaus 142 m² Wfl. + 20 m² Terrasse + Garten ebenerdig + 33 m² S/W-seitige Dachterrasse mit Gebirgsblick, Keller, Doppelgarage, Erstbezug Juni 2008, Fixpreis schlüsselfertig inkl. Topausstattung, Grundanteil und Anschlusskosten € 364.900,-, Tel. 0664/9229757 oder www.lewog.at

IMMOBILIEN ANKAUF

Suche für meine Kunden Häuser, Wohnungen und Grundstücke in OÖ. Diskretion ist selbstverständlich
Rotky Immobilien, 0664/42 33 74 2

IMMOBILIEN VERKAUF

VERSTEIGERUNGSKATALOG!
Immobilien ggf. bis zu 50 % unter Schätzwert, maklerfrei ASYNDRUM 24h ☎ 0800 500 811 (gebührenfrei)

19. Mai 2008
Erscheinungstermin des neuen Versteigerungskataloges. Immobilien u. U. bis 50 % unter Schätzwert erwerben, keine Makler-/Notarkosten, d.l.s.Etbl., Frau Ludwig, Tel. 0662/652095 (auch Sa + So).

GRUNDSTÜCKE VERKAUF

Baugrund, voll erschlossen, ca. 1000 m, nahe Mattighofen, ruhige ländl. Hanglage, Euro 15,-/m², Tel.: 06542 73119 od. 0662 885 337 od. hb@herzbergbau.at

Landwirtschaftliches Grundstück, ca. 5500 m² in Tschechien (Grenz-nähe zu Österreich) mit unbelasteter Firma (s.o.) zu verkaufen

Verkaufspreis: € 10.000,00
Zuschritten unter Nr. 49578 an OÖ. Rundschau, Postfach 11, 4021 Linz

EIGENTUMSWOHNUNG ANKAUF

LINZ-STADT: Suche dringend 3-Zimmer ETW für nettes Paar. Immo: www.AWZ.at, 0664/99 711 80.

Privater Käufer sucht Altbauwohnung in Linz oder Urfahr, gerne sanierungsbedürftig, ab 60m². Angebote bitte per Email an loeb@bau.at oder per Fax an 0097137624384

EIGENTUMSWOHNUNG VERKAUF

HENTSCHLÄGER Immobilien

Linz, Rainerstraße 18a
4-Zimmer ETW inkl. Bullhaup-Küche u. Geräte 1.OG, Lift-Ausgang direkt in Wng. 131 m² (inkl. Loggia) Gesamt-KP € 276.000,-
Schlüsselübergabe, Sofortbezug

Fr. Leitner-Rittschöber, Tel. 07237/6060-513 od. 0664/8280111 www.hentschlaeger-immobilien.at

HENTSCHLÄGER Immobilien

St. Georgen/Gusen-Bahnstr.
86 m² (inkl. Loggia) - 4 Zi Baubeginn Mai 2008! € 193.000,- PKW-Stellplatz, Eigengarten, Terrasse inkl. schlüsselfertig, bei Eigenmittel € 64.500,- mit € 476,- allinkl.

Fr. Leitner-Rittschöber, Tel. 07237/6060-513 od. 0664/8280111 www.hentschlaeger-immobilien.at

Schöne ETW Neue Heimat 100m², Real Immo Trade AG, Rexhepi 0664/9628650, r.xhepi@reit.ag www.rit.ag

STEYR/ZENTRUM: Eigentumswohnung mit Dachterrasse, Info: 07252/7 66 66 und www.er-sie-es-bau.at

STEYR: Geförderte Eigentumswohnungen Info: 07252/7 66 66 und www.er-sie-es-bau.at

ENNS: 4 Geförderte Eigentumswohnungen. Info: 07252/7 66 66 und www.er-sie-es-bau.at



Geförderte Eigentumswohnungen
Leonding-Isidor/Herderstr., 62, 84 + 97m² im EG mit Eigengarten od. 17m² Balkon, Lift, TG, Niedrigstenergie, Topausstattung, Info: Am Südgarten 1, auch Sa, So und FT ohne Voranmeldg., www.lewog.at

GMUNDEN: Eigentumswohnungen in Bestlage, Erstbezug Mitte 2008 möglich, Info: 07252/7 66 66 und www.er-sie-es-bau.at

BAD HALL: Geförderte Eigentumswohnung, Erstbezug sofort möglich, Info: 07252/7 66 66 und www.er-sie-es-bau.at

ASTEN-EIGENHEIM:
Wunderschöne 3-Zimmerwohnung, NUR 115.000,- Immo: www.AWZ.at/5243, 0664/49 56 291.

VERMIETUNGEN

Unterweisersdorf sonnige EG-Wg. 82 m² mit Balkon u. Garage ablosbar! ab sofort zu verm. Nettomiete ecl. € 490,- - 0650/33 63 000

Vermietete Wohnung ca. 50 m² in Traun Miete € 420,- inkl. BK + Kaution 07229/69 3 50 v. 8-12 h

Garconniere 25 m² in Traun/ St. Martin. Miete € 294,- inkl. BK + Kaution. 07229/69 3 50 v. 8-12 h

110 qm Büro oder Arztpraxis mit Parkplätzen, neu renoviert im Zentrum Braunau, **170 qm Büro oder Lokal,** 2 geschossig, neu renoviert, im Zentrum Braunau, **Schöne 60 qm Wng. mit Lift,** im Zentrum Braunau, **Schönes 24 qm Kleinbüro,** Zentrum Braunau. 0676/5409316

Linz Nähe Unionkroisung
Kleinerwohnung 45 m², mobilert € 435,- inkl. BK. 0650/282 16 76

Nachmieter gesucht Steyr Altbau-Wng. 54qm nahe Stadtbld. Tel. 0676/3598665

Kremsmünster: Ca. 70 m² EG-Wng., Miete inkl. BK, exkl. Strom 500,-, Tel. 0664/8167655

Scharnstein: 60m², Ku., 2 Zi., VR, Bad/WC, gr. Garten, 0650/2542596

Vermietete inländer 61 m² Wohnung
Garten Zentrum Wels 0664-135 35 88

Linz: 27 m² Garconniere frei
Tel. 0664/8649610

Weyregg: Schöne Ferienwohnung (Zweitwohnsitz - Seenähe) ganzjährig zu vermieten. Tel. 07664/2589

Wohnungen, 110 m² u. 85 m² in Garsten. Tel. 0699/19090006.

Vermietete gemütliche Ferienwohnung
auf dem Bauernhof im Pyhrn-Priel-Gebiet. Preis auf Anfr. Tel. 07565/223

Möbliertes Zimmer im Zentrum
Linz. Tel. 0664/9933483

60-70 m² WHGen in Kematen/Krems Zentrum. Tel. 0664/9933483

BAD SCHALLERBACH: möbliertes Zimmer, Du. WC, monatlich inkl. BK u. Strom € 290,- 0664/38 48 590

Haus m. Garten 1000m² 5 Zi. Kaution 2400, Ablöse 7000, Miete inkl. BK 740 Tel. 0650/6997070 o. 0699/11012869

PACHT

Ab 1. Juni gutgehendes Ausflugslokal in Rossleithen zu verpachten Tel. 07562/7525

Bezirk Braunau: Traditionreiche Familienbäckerei zu verpachten/verkaufen. Betriebs-/Wohnfläche je 150m², Preis n. V. 0664/17 34 298 oder baeckerei14@yahoo.de

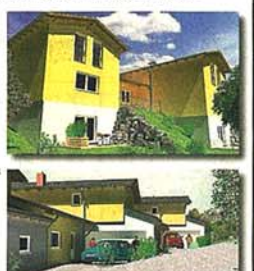
ÜBERSIEDLUNG

VERLASSENSCHAFTSBERATUNG
ÜBERSIEDLUNG-RÄUMUNGEN
Die Amseise: hilfe reich + preiswert 0732/64 00 71 - 0664/1825599

Mietkauf-Häuser in bester Lage! Ruhepol in Stadtnähe

Im Zentrum Hellmonsödt Bez. Urfahr-Umgebung wird von uns eine Reihenhausanlage mit vier Mietkauf-Häuser errichtet.

- 4 Mietkauf-Häuser (110 m² + Kellerfläche)
- Tolle Raum- und Grundrisseinteilung
- Unterschiedliche Grundgrößen mit großzügigen Eigengarten, Loggien, Terrassen und wunderbarer Aussicht
- Kellerräume mit Zugang zum Garten
- Eine große Doppelgarage pro Haus
- Die Häuser werden in umweltfreundlicher Niedrigenergiebauweise errichtet!
- Wohnbau gefördert
- mtl. Nettomiete: € 825,-, geringer Baukostenzuschuss ab € 36.500,-



Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Nicole Kern gerne zur Verfügung.

WOHNBAU 2000

Übersiedlungs-Spezialist! Preiswert mit Tischler. Tel. 0664/2101612

Fuchs Umzüge siedereln sie mit unseren Profis. Europaweit, preiswert. Sowie Wochenend! 0664/149 17 50

Huber Umzüge - Ihre Umzugs-spezialisten - 0664/92 99 846

M.G. Übersiedlungsservice m. Tischler
0664/13 20 597, 0664/150 02 31

Express-Umzüge m. Tischler
0664/153 01 46 od. 0664/128 03 26

Müller Umzüge m. Tischler, schnell u. preiswert. 0664/4791224

1A Übersiedlungsservice mit Tischler Tel. 0664/320 94 80

Fließige Biene! Übersiedlungen & Räumungen aller Art 0664/53 33518

HAUSBAU

Verkaufe Baugerüst Layher-System. 1x gebr. 30m lang, 2 stockig. 5000,-, Tel. 0699/12652576

Pflasterer verlegt jede Art von Pflasterungen. Tel. 0664/6417607.

Parquetböden-schleifen, versiegeln, günstig. 0699/81917427

Vollwärmeschutz, Außen- u. Innenputz zu Toppreisen. Tel. 0699/11 01 08 98

Sprossenholzfenster für Gartenhäuser 99,-, Nebeneingangstüren nur 79,-, Fenster KRAML, Leonfeldnerstr. 17, 4040 Linz, Tel. 0732 / 71 13 85

Pflasterer verlegt jede Art von Pflasterungen. 0664/7889999.

MASSIVBAU 20 % BILLIGER

Pflasterer Profi Celepci KEG verlegt jede Art von Steinen 0664/9954854, www.pflasterer.com

PARKETT schleifen + versiegeln GÜNSTIG! Tel. 0699/81 52 60 63

Rigipsarbeiten - Dachausbau usw. Tel. 0676 / 540 30 65

RUNDSCHAU SPORTVORSCHAU

22. Mai 2008
PFS Caribbean Golf Challenge
Roadshow & Hole in One Cup im Linzer Golfclub Luftenberg

Startgeschenk **Hole in One Cup**
Putting Contest **Refreshment Station**

Physio-Therapie **Golfreisen**

Jetzt anmelden unter: 07243 / 560 38 (Linzer Golfclub Luftenberg)

Mit einem Schlag zum Finale der Superlative!
Qualifizieren Sie sich für das Finale des Hole In One Cup 2008 und werden Sie mit einem Schlag zum Millionär.

Gewinnen Sie:
➢ Citroen C5 von Citroen Österreich
➢ Redl Haus in Massivbauweise im Wert von EUR 249.000,-
➢ 1.000.000,- EURO von Allianz

Mit Ihrer Teilnahme unterstützen Sie Projekte wie Licht ins Dunkel sowie die Golf HAK Stegersbach.

www.holeinonecup.com **www.rundschau.co.at**

Kleinanzeigen

AKTUELLES

NEU!! DVD Der Weg in ein befreites Leben und Selbstheilungsbuch von Hypnosetherapeut Andreas S. Straub. 0664/7838999 oder 0049172/8504050

Haarverlängerung, Profiauführung
www.friseur-haslinger.at
Suchen für eine Hochzeit eine Kutzsch mit Fahrer (18.07.08), Standesamt Linz. Tel. 0664/4230045

Mobile NageldesignerIn/Fußmodellage, sehr günstig! 0650/9011 580
Traumdeckung - Pendel - Tarot
0093 000 Ruf an! (1 81/min)

-50% Aktion permanent make up:
Braue, Lidstrich -50% bei Wimpernverlängerung/verdichtung Testabo Schlankwickel 5+2 gratis inkl. schröpfen - Sommerbeine" Aktion: Pediküre, harzen, Frenchiezhennagel anstatt 55,- anstatt 79,- (0676 61 44 00 48)

VERLASSENSCHAFTSBERATUNG
ÜBERSIEDLUNG-RÄUMUNGEN
Die Amseise: hilfe reich + preiswert 0732/64 00 71 - 0664/1825599

• S O F O R T H E L L E S E N •
0900 40 07 00. (nur 1,56/min)

• S T A R W A H R S A G E R I N •
0664/8280111

Fischteich mit ca. 1000 m² Grund im Haselgraben zu verkaufen 17.900,- 0699/10590159

Hellschön & Kartenlegen live!
0900 400 700. Melde dich (1,56/min)

Einfühlsame Astrologin hilft!

Übernahme Malerarbeiten, sauber, schnell, günstig 0664 / 14 99 673

WOHNUNGSRÄUMUNGEN Häuser Dachböden, Keller, Entrümpelungen besenrein zu absoluten Niedrigpreisen, bieten auch Wertausgleich an, schnelle kostenlose Beratung, auch am Wochenende, kümmere